

cuando fué ante calle La Mar número Cuatrocientos quince. Sea. El Frase. Heptada. Sea quince de noviembre de mil novecientos sesentitis. Domingo. Inyante. El reverso de la Letra. Fines correspondientes respectivamente inutilizados del tipo siguiente. Un finbo de cincuenta soles oro, uno de veinte soles y dos de un sol oro. Cada uno. Se entendió el requerimiento con la señora Magda Bayo de Loayza, quien manifestó no conocer al Heptante, con tal repuesta y no siendo siendo las cinco y media de la tarde. Con tal repuesta y no siendo pagada la letra la se por protestada por falta de pago contra el Heptante advirtiéndole conforme a ley que la detendría hasta la puesta del sol, que eran de su cuenta, costo y riesgo los gastos, daños y perjuicios que le ocasionarían al interesado y por excusarse a firmar el requerido a quien le fue entrega de las copias de ley, lo hicieron los testigos que al final suscriben. De que doy fe. - Cayado con tal repuesta y no siendo no vale.

[Firma]

Número. Cuatrocientos Treintitis.	En Sea a veintitis	Expedi. P.
Compra. Venta.	de Veintitis de	testimonio p.
Don Erasmo Gutierrez, Oremis.	mil novecientos sesen-	titul p. p.
H. Don. Salvador Antonio Paez y Vra	titos, ante mi, Gi-	vador p. p.
	sar H. Sánchez, Co-	Paez, p. p.
		28/12-63.
Ballea, Notario Público de esta Provincia, con Libre		aloy p.



S N^o 17473411

Que mil docientos cincuenta

La electoral número: cuatro millones seiscientos
veintinueve mil seiscientos quince, con la constancia
de sufragio y los testigos señores don Julio Albino
Martínez, Matto y don Carlos Salazar de Huanuco, que
tienen los requisitos de ley: a pagar me mil doscientos
cincuenta vueltas del Registro de Escrituras Públicas, correspon-
diente al bienio en curso mil novecientos sesentitis y mil nove-
cientos sesentinueve, comparecieron: don Erasmo Gutierrez Orma-
ño, peruano, natural y vecino de Comatana, y de Tránsito en
esta ciudad, Viendo, con libreta electoral número Cuatro millo-
nes seiscientos quince mil seiscientos ochenta, Sufragante,
propietario y don Salvador Antonio Paucar, peruano, natural
de Quinceo vecino de esta ciudad con libreta electoral núme-
ro: Cuatro millones seiscientos sesentitis y mil trescientos trece,
fisco, ganadero, casado con doña Lidia Echvarria Chac-
ello, que también comparece, peruano, natural de Pa-
comarca vecino de esta ciudad, con libreta electoral nú-
mero. Cuatro millones seiscientos sesentitis y mil trescientos
treintinueve Sufragantes, de quince y de su casa, los
comparecientes mayores de edad, proceden por su propio dere-
cho, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma cas-
tellano, e quince congo, así como a los testigos in-
strumentales de que soy fi, como de haber cumplido con
lo que disponen los artículos trece y al suarentinueve
de la ley del Notariado y me entregaron una minuta
firmada de compra, vta, para que su contenido lleve
a escritura pública. La que sualade con el número: tres-
cientos sesentinueve, queda agregada al legajo respectivo de en-
cuentas y suya fe es como sigue. Minuta nú-
mero: Cuatrocientos treinta y cinco - número diez

un quintos catone - numero: Treinta y tres mil - Señor
 Notario Público - Extienda usted una escritura de compra
 venta que celebren de una parte don Erasmo Gutierrez Or-
 muelle, y de la otra y como compradores don Salvador An-
 tonio Paez y su esposa doña Lidia Chevarria Chacolla
 de Antonio, en los términos y condiciones siguientes - Primer-
 a - Don Erasmo Gutierrez Ormuelle, es propietario sobre otros
 inmuebles de un lote de terreno denominado "La Paluca"
 ubicado en la Sección de Comalmana, comprensión del dis-
 trito del Cercado de esta Provincia, que limita, al Norte,
 con Carretera y Eleazar Loriaño y herederos de Juan Me-
 dina, al Sur, con Juana y Ricardo Torres; por el Este,
 con callejón entrada y propiedad de Lourdes Rosa Hca-
 zute, y Maria Hcaizute, y por el Oeste, con propiedad de Ri-
 cardo Torres y su hijo, por el Norte, ciento veintiocho cincuen-
 ta metros por el Sur, ciento once metros por el Este, si-
 guiendo una línea quebrada de Norte a Sur, la primera
 línea al Sur, mide, veintidos treinta metros; la segunda
 línea al Oeste, mide, dieciocho cuarenta metros; la tercera
 línea al Sur, mide quince veinte metros; la cuarta
 línea al Oeste, mide, veintidos treinta metros; la quinta
 línea al Sur, mide once cincuenta metros; la sexta línea
 al Este, mide, veintidos metros y la ^{séptima} línea al Sur, mide,
 quince metros, y por el Oeste, nueve metros lo que suena
 al área total de cinco mil ciento cincuenta metros cua-
 drados igual a cuatro collos un cuarto veintin metros
 cuadrados. Este inmueble lo hubo por herencia de su
 señor padre don Manuel Gutierrez Medina, fallecido
 en catone de Mayo de mil novecientos catone, desde
 cuya fecha se encuentra en tranquila y pacifi-



Nº 17473413

un mil doscientos cincuenta y dos

ca porción, según consta de la partida de defunción que acompaña - Segunda - Don Erasmo Quintana Brumio, vende el inmueble descrito en la cédula anterior a favor de don Salvador Antonio Paucar y de su esposa doña Lidia Cabreria Chuello de Antonio, por el precio de Cuarenta mil soles oro. Los que se pagarán en el momento de firmarse la escritura y con la fe de entrega que usted Señor Notario cuidará de poner en ella - Tercera - Los compradores pagan por derecho de plantaciones existentes, como son: diecinueve plantas de mangos cosecheros, diez plantas de mangos inajuntos, ocho parras inajuntos, tres pacaes, granados, limos, plátanos, plantas de higueras, abona la suma de Diez mil soles oro o mejor de lo pago por derechos de plantaciones, suma que se pagarán así Tres mil soles oro, que declara el vendedor tener recibidos a su entera satisfacción de los compradores desde momentos antes de haber firmado la presente minuta, y el saldo de Siete mil soles oro, se pagarán en el momento de firmarse la escritura y con la fe de entrega que usted Señor Notario cuidará de poner en ella, que sumados a los Cuarenta mil soles oro, materia del precio, suma la cantidad de Cincuenta mil soles oro, que es lo que están abonando los compradores. Cuarta - Los contratantes declaran que el precio ha sido el pactado entre ellos y es el que también realmente le corresponde a los inmuebles que son materia de la venta, por lo que se hacen mutua y recíproca donación de cualquier vicio o diferencia que pudiesen resultar, abarcando la venta al inmueble con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres servidumbres aires derechos de agua y toma y con todos los demás derechos anexos

y la propiedad, sin reservarse nada para sí el vendedor,
 quien declara que el inmueble se encuentra completamente
 libre y que es conforme para a poder de los compradores
 inmediatamente como queda firmada la escritura, obligan-
 dose en todo caso el vendedor a la evicción y saneamiento
 conforme a ley. Quinta.- El inmueble no paga predios
 desta. Ambos contratantes se responsabilizan por los arbitrios
 y gabelas municipales que pudiesen estar acordando. Se-
 tima.- Los gastos que ocasione la presente son por cuenta
 del comprador a excepción de la plusvalía que es de cargo
 del vendedor. Octava.- El domicilio del vendedor está fijado
 en Leonatrana y el comprador en la calle Cajamarca ni-
 mero cuatrocientos once. Tercera.- Novena.- Ambos contratantes
 declaran que aceptan todas las partes y cada una de las
 cláusulas de la presente minuta. Tercera, dieciocho de Diciem-
 bre de mil novecientos sesentitis. Leonidas Inchausti.- Hecagada
 Erasmo Gutierrez. Salvador Antonio.- Lidia C. de Antonio.
 C. Vandy C. Notario.- Un sello del Notario.- Tercera, dieciocho-doci-
 sesentitis.- Tercera, diecinueve de Diciembre de mil novecientos
 sesentitis. Informe la Sección Sucesiones.- Luis Mejia por
 Luis F. Goytizolo Jefe Departamental de Tca.- Señor. Proce-
 de al pago de la presente minuta por no devengar impuestos
 a sucesión de don Manuel Gutierrez Medina por haber fa-
 llecido el catorce de Mayo de mil novecientos catorce y no
 estar comprendido en la Ley número Dos mil doscientos
 veintiseis del doce de Febrero de mil novecientos dieciseis.
 Tercera, diecinueve de Diciembre de mil novecientos sesentitis.-
 C. Comara.- Un sello de la Sección Sucesiones.- Luis Mejia
 por Luis F. Goytizolo Jefe Departamental de Tca.- Inserto.-
 número Treinta y Seis mil ochocientos noventa



S N° 17473415

un mil doscientos cincuenta

teniente Jefe de Depósito y Comisario, Departamento de Recaudación - Zona - Oficina - Ica - Recabala de Enajenaciones e Impuesto a las Ganancias en la Transacción de Inmuebles - Recaudado: Ganancia: sesenta y tres mil seiscientos sesenta y siete - Capital: sesenta y cuatro mil - Alcabala: sesenta y tres mil seiscientos sesenta y siete - Ley: once mil ciento sesenta y tres - Ciento sesenta y tres mil ochocientos cuatro - sesenta y tres mil doscientos - Ciento sesenta y tres mil doscientos - Recibida la cantidad de Ciento sesenta y tres mil doscientos soles, por concepto de los impuestos que gravan el contrato de venta, que celebran don Erasmo Gutiérrez D. con don Salvador H. Paucar y Señora ante el doctor don C. Sánchez, según minuta número diez mil quinientos ochenta y ocho de diciembre de mil novecientos sesenta y tres - Ica, veintidós de diciembre de mil novecientos sesenta y tres - Un sello y rubrica de Felipe Muñoz Zamora - Jefe de zona - Un sello y rubrica de Alfredo Mendiolaza R. - Expedidor. Conclusión: Instruidos los otorgantes del contenido de esta escritura de compraventa, por la lectura que de toda ella les fue en presencia de los testigos al principio citados se afirmaron y ratificaron en su contenido y la firmaron junto con los testigos, de que doy fe. Y si mismo como también de que en mi presencia y en este mismo acto de firmarse la escritura el vendedor declaró haber recibido de los compradores la suma de Pesos sesenta y tres mil sesenta y tres - Tipo de Documento y Precio y Licitación: sesenta y tres mil sesenta y tres - Tipo de Documento y Precio de todo lo que doy fe. Entre líneas - Sélima - vale -

Erasmo Gutiérrez Juan Antonio Gutiérrez

Lidia Leal Antonio Salvador Gutiérrez

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 282

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°435 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 24 DE DICIEMBRE DE 1,963; QUE OTORGA: DON ERASMO GUTIERREZ ORMEÑO; A FAVOR DE: DON SALVADOR ANTONIO PAUCAR Y SRA.; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,963 – 1,964, FOLIO N° 1,250 VUELTA AL FOLIO N° 1,253 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ROBERTO JAIME ESPEJO CONTRERAS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21525737. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 528 DE FECHA 08 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0603584, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR